### **Załącznik nr 4 do umowy najmu okazjonalnego z dnia [Data zawarcia umowy]**

## **PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO**

Sporządzony w dniu [Data sporządzenia protokołu] we Wrocławiu, w związku z wydaniem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:

**[Adres lokalu]**, pomiędzy:

1. **Wynajmującym:** [Imię i nazwisko Wynajmującego]
2. **Najemcą:** [Imię i nazwisko Najemcy]

**§ 1. Stan techniczny lokalu**

Strony zgodnie oświadczają, że stan techniczny poszczególnych elementów lokalu jest następujący:

| Element | Opis stanu technicznego / Uwagi |
| --- | --- |
| **Ściany i sufity** | **[np. gładkie, świeżo malowane, bez uszkodzeń]** |
| **Podłogi** | **[np. panele w pokojach, terakota w kuchni i łazience, stan bdb]** |
| **Okna i drzwi** | **[np. okna PCV szczelne, drzwi wejściowe antywłamaniowe]** |
| **Instalacja elektryczna** | **[np. sprawna, wszystkie punkty świetlne i gniazdka działają]** |
| **Instalacja wod-kan.** | **[np. sprawna, armatura bez przecieków]** |
| **Instalacja gazowa/CO** | **[np. sprawna, bez uwag]** |

**§ 2. Wyposażenie lokalu**

Strony potwierdzają, że w lokalu znajduje się następujące wyposażenie:

| Pomieszczenie | Element wyposażenia | Stan techniczny / Uwagi |
| --- | --- | --- |
| **Kuchnia** | **[np. meble w zabudowie, lodówka Samsung, płyta indukcyjna Amica]** | **[np. bdb, nowe]** |
| **Łazienka** | **[np. pralka Bosch, kabina prysznicowa]** | **[np. db, widoczne ślady użytkowania]** |
| **Pokój 1** | **[np. rozkładana sofa, szafa, biurko]** | **[np. bdb]** |
| **Pokój 2** |  |  |
| **Przedpokój** | **[np. szafa wnękowa]** | **[np. bdb]** |

**§ 3. Stan liczników**

Na dzień sporządzenia protokołu, stan liczników przedstawia się następująco:

| Medium | Numer licznika | Stan licznika | Jednostka |
| --- | --- | --- | --- |
| **Energia elektryczna** | [Numer licznika] | **[Stan licznika]** | kWh |
| **Woda zimna** | [Numer licznika] | **[Stan licznika]** | m³ |
| **Woda ciepła** | [Numer licznika] | **[Stan licznika]** | m³ |
| **Gaz** | [Numer licznika] | **[Stan licznika]** | m³ |
| **C.O. (jeśli dotyczy)** | [Numer licznika] | [Stan licznika] |  |

**§ 4. Przekazanie kluczy**

Najemca potwierdza odbiór następujących kompletów kluczy/pilotów:

* Klucze do drzwi wejściowych:

**[Liczba] szt.**

* Klucze do skrzynki na listy:

**[Liczba] szt.**

* Pilot do bramy garażowej/wjazdowej:

**[Liczba] szt.**

* Karta/chip dostępu do budynku: **[Liczba] szt.**
* Inne: [Określenie]

**§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wizualnym lokalu oraz jego wyposażenia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Protokół stanowi podstawę do rozliczeń Stron po zakończeniu umowy najmu.
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

........................................................... (Wynajmujący)

........................................................... (Najemca)